

Fremmødte hustande: 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 22, 23 og 26

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søstjernevej, onsdag den 26. juli 2023 kl. 1500

Formanden Jes (nr. 23) bød velkommen og takkede Lise (nr. 13) for at lægge hus til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent

Oluf (nr. 22) blev foreslået og valgt til dirigent og Bjarke (nr. 18) blev foreslået og valgt til referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og meddelte, at 11 af foreningens medlemmer var repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år

Formanden kunne berette at bestyrelsen har haft et roligt år uden at der har været officielle henvendelser, man har skullet forholde sig til. Dog har der været enkelte aktiviteter i forhold til kystbeskyttelsen.

Vedligeholdelse af vejen, der er et tilbagevendende emne, har fyldt lidt pga. det meget våde vejr. Det har betydet at vejen er blevet vedligeholdt i vinter og at den netop har fået en tur igen. Denne gang med iblandet asfaltgranulat som er lidt billigere. Der er budgetteret med to årlige vedligehold, så vi har én "til gode" fra 2022.

Der har været henvendelser fra Danske Bank og PBS i forhold til kontrol for hvidvask hvor reglerne er blevet strammet op. Det er blandt andet blevet bemærket at foreningen modtager betalinger fra udlandet. Både Danske Bank og PBS har meddelt, at man hæver gebyrerne på de ydelser foreningen anvender. Afslutningsvis konstaterede formanden at der ikke er restancer blandt medlemmerne.

Bestyrelsens beretning blev godkendt. I den forbindelse bemærkede Thora (nr. 16,) at man i relation til vejvedligeholdelse kunne overveje, om vi skal have en bunke grus liggende til løbende reparationer mellem de to årlige.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer(er)

Formanden gennemgik det underskrevne regnskab, som blev godkendt uden kommentarer

4. Rettidigt indkomne forslag

Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag om at foreningen skal kunne afholde generalforsamlinger online. Kravet om fysisk fremmøde er ikke fleksibelt og har vist sig at være en udfordring, som bl.a. forhindrer nødvendige beslutninger der rækker udover bestyrelsens mandat. Bestyrelsen fremlagde samme forslag sidste år, men ifølge vedtægterne skal mindst 1/3 af medlemmerne være til stede for at sådan et forslag kan komme til afstemning og det var ikke tilfældet i 2022. Forslaget blev vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Formanden gennemgik budgettet og baggrunden for at bestyrelsen foreslår at hæve årskontingentet fra 300 kr. til 450 kr.

Budget og nyt kontingent blev vedtaget.

6. Valg af formand for bestyrelsen, f.s.v. denne afgår efter vedtægterne

Jes var ikke på valg og fortsætter.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Formanden gjorde det klart, at det ikke holder at han også er kasserer og at generalforsamlingen derfor skulle vælge et ekstra bestyrelsesmedlem, der kunne varetage denne post. Efter en kort runde meldte Sanne Bartles (nr. 8) sig, under forudsætning af grundig oplæring og støtte fra Jes og Oluf.

Sanne blev valgt som bestyrelsesmedlem og kasserer. Endvidere blev Lise Jørgensen (nr. 13) valgt som nyt menigt bestyrelsesmedlem.

Der blev ikke valgt en suppleant.

8. Valg af revisor(er) og revisorsuppleant(er)

Olaf var ikke på valg og fortsætter.

9. Eventuelt

Sanne spurgte til kystsikring og sammenhængen til Grundejerforeningen Søstjernevej. Formanden redegjorde for forholdene og hvorfor vi som forening ikke kan være medlem og at det derfor er den enkelte grundejer der skal være medlem.

Lise spurgte til om der er en medlemsliste med kontaktinformationer på foreningens medlemmer, da det er rart at have muligheden for at kunne kontakte hinanden. Formanden fortalte at reglerne for samtykke forhindrer at foreningen kan offentliggøre sådan en liste, men at man kunne bede medlemmerne om frivilligt at skrive oplysningerne på en liste, der kunne gøres tilgængelig for medlemmerne.

Karsten (nr. 10) har i forbindelse med planlægningen af et læhegn/inddækning til containere undersøgt kommunens planer i forhold til hvor mange containere vi skal regne med at have plads til i fremtiden. Kommunens svar var de nuværende to.

Da der ikke var flere, som ønskede ordet under punktet "Eventuelt", takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden, som herefter afsluttede årets generalforsamling.

Referent: Bjarke Bobek (nr. 18)