

ORIGINAL

V E D T Æ G T E R

=====

for

Grundejerforeningen Søstjernevej.

Navn, Hjemsted og formål

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Søstjernevej".

§ 2.

Foreningens hjemsted er Skagen kommune.

§ 3.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til

at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant på fællesarealer. De bestemmelser der træffes til gennemførelse af foreningens formål, er fuldt ud bindende for dens enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig til, når det kræves, at tage skøde på veje, stier, fællesarealer m.v., alle beliggende på matr.nr. 274 b Skagen markjorder, med dertil hørende anlæg. Medlemmerne er endvidere pligtige til, såvel før som efter eventuel overtagelse af ejendomsretten, at medvirke til renholdelse og vedligeholdelse af fællesarealer samt veje m.v., således at disse bliver bragt i en for alle medlemmerne hensigtsmæssig stand.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet og efter de i § 11 stk. 1 angivne regler, træder i kraft, når det er udsendt til samtlige medlemmer

Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

§ 4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de 25 ejendomme, matr.nr.ne 274 ah-274bf Skagen markjorder på Søstjernevej, Skagen, der er udstykket af I/S Skaghus, Skagen v. arkitekt Erling Nielsen, Skagen, fra matr.nr. 274 b Skagen markjorder, og som i henhold til bestemmelser tinglyst servitutstiftende på ejendommene har pligt til at være medlem af foreningen.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningens kasserer og samtidig oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt ejendommens matrikelnummer.

§ 6.

Foreningsmedlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hver medlem betaler for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge inden 1. april for det pågældende kalenderår. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent må ske til foreningens kasserer eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale at administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Er restancen ikke betalt senest 8 dage før generalforsamlingen, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling, samt valgbarhed

Generalforsamlingen.

§ 7.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned i Skagen kommune. Den indkaldes af bestyrelsen med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem ved indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandles på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor(er).
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen, f.s.v. denne afgår efter vedtægterne..
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor(er) og revisorsuppleant(er).
9. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 8.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer der ikke er i restance til foreningen til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen

afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 9.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som ikke må være medlem af bestyrelsen. Hvert medlem har 2 stemmer for hver parcel, han ejer. Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem af vedkommendes husstand. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jfr. dog § 3 og 11. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden.

§ 10.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningsvedtægter, udfærdigelse og ændring af ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer, samt at mindst $\frac{1}{3}$ af medlemmerne er til stede eller repræsenteret. Såfremt et forslag p.g.a. manglende fremmøde ikke kan vedtages på generalforsamlingen, men dog $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer var for forslaget, kan forslaget vedtages uændret på næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling uanset fremmøde, dog mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget på den nye generalforsamling. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor trediemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige eller optagelse af

lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen.

§ 11.

Bestyrelsen består af 3 - 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med kasserer og sekretær. I tilfælde af formandens forfald indtræder sekretæren som formand indtil næste generalforsamling. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Et medlem kan genvælges. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

§ 12.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetager dens formål og interesser. Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslaggivende.

§ 13.

Foreningen tegnes overfor trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Revisorer og regnskab.

§ 14.

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Revisoren gennemgår mindst 1 gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

§ 15.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, først regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31.12.1983. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1. april og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 16.

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn. På kontoen kan kun hæves af kassereren eller formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

§ 17.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de for vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om

anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Skagen Byråd.

Godkendelse m.v..

§ 18.

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Nærværende vedtægter skal godkendes af Skagen Byråd.

*Godtaget på generalforsamlingen
den 16. oktober 1982.*

*Leif
drigent.*

*L. Skumslund
O. Schmidt
L. Sørensen*

De under omstående §§ 1 til 18 (incl.) anførte bestemmelser godkendes som vedtægter for "GRUNDEJERFORENINGEN SØSTJERNEVEJ".

Skagen byråd den 3.3. 1983

[Signature]
H. Nibe-Hansen
borgmester

[Signature]
/H. Sørrig
kommunaldirektør

Tillæg til vedtægternes § 7:

“Bestyrelsen kan beslutte at gennemføre generalforsamlingen online”.

(Vedtaget på den ordinære generalforsamling 26. juli 2023)